

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений (членов ТСЖ)
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Владимир, ул. Сурикова, дома 10Б
Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

г. Владимир

«13» марта 2019 г.

Место проведения очередного общего собрания собственников помещений: г. Владимир, ул. Сурикова, д.10 Б, подвальное помещение.

Дата проведения очной части общего собрания: 26.02.2019г. 19.30 ч

Дата окончания общего собрания: 06.03.2019 19.30 ч

Заочная часть общего собрания проводилась путем принятия письменных решений собственников помещений в период с 26.02.2019 по 06.03.2019г.

Подсчёт голосов производился в период с 7.03.2019 по 12.03.2019 г.

Место хранения настоящего протокола: ТСН г. Владимир, ул. Сурикова, д.10 Б.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 5486,10 кв.м. Голосование проводилось из расчета 1 кв.м. = 1 голос.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 3681,9 кв. м, что составляет 67,11 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, **имеется.**

Собрание признано правомочным.

Подсчет голосов производится от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.
2. Выборы членов правления ТСН «ТСЖ Сурикова, 10Б».
3. Выборы нового председателя ТСН «ТСЖ Сурикова, 10Б».
4. Выборы членов ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ Сурикова, 10Б».
5. Решение о сборе средств на ремонт ворот.

1. **По первому вопросу:** Выборы председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов. Избрать председателем общего собрания: Вдовина А.И. собственника кв.73. Секретарем собрания Чупракова А.Г. собственника кв.36 (с обязанностями подсчета голосов и правом подписи протокола).

Голосовали: «ЗА» 98,4%, «ПРОТИВ» 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,6%.

Решение принято.

2. **По второму вопросу:** Выборы членов правления ТСН.

На голосование выдвинуты 8 кандидатур:

Вдовин Александр Иванович кв 73.
Виноградов Артем Сергеевич кв. 13
Запруднов Михаил Александрович кв. 29
Куликова Ольга Александровна кв 3.
Макарова Елена Николаевна кв. 61
Чупраков Александр Геннадьевич кв. 36

1 стр | Председатель  Секретарь 

Шмуратко Александр Николаевич кв 79
Вдовина Олеся Владимировна кв. 73

Результаты голосования:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Вдовин Александр Иванович кв 73.	98,4%	0%	1,6%
Виноградов Артем Сергеевич кв. 13	87,3%	3,2%	9,5%
Запруднов Михаил Александрович кв. 29	41,3%	42,8%	15,9%
Куликова Ольга Александровна кв 3.	81,0%	1,5%	17,5%
Макарова Елена Николаевна кв. 61	79,4%	4,7%	15,9%
Чупраков Александр Геннадьевич кв. 36	95,2%	0%	4,8%
Шмуратко Александр Николаевич кв 79	84,1%	0%	15,9%
Вдовина Олеся Владимировна кв. 73	96,8%	0%	3,2%

По результату голосования утверждается состав правления ТСН из 7 человек, при необходимости внести изменения в Устав ТСН.:

Вдовин Александр Иванович кв 73.
Виноградов Артем Сергеевич кв. 13
Куликова Ольга Александровна кв 3.
Макарова Елена Николаевна кв. 61
Чупраков Александр Геннадьевич кв. 36
Шмуратко Александр Николаевич кв 79
Вдовина Олеся Владимировна кв. 73

По второму вопросу решение принято.

3. По третьему вопросу: Выборы председателя правления ТСН «ТСЖ Сурикова, 10Б».

На голосование выдвигается кандидатура Вдовиной Олеси Владимировны кв. 73.

Голосовали: «ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%.

Решение принято.

В связи со сменой председателя, прежний председатель правления - Запруднов М.А. должен: передать все учредительные документы ТСН (Устав ТСН, все изменения и дополнения в Устав, Положение о ревизионной комиссии, ПЕЧАТЬ ТСН, РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ДОКУМЕНТЫ (ИНН, ОГРНЮЛ, информационное письмо из Росстата о присвоении кодов статистики, свидетельства о присвоении регистрационных номеров в ПФР РФ, ФСС РФ), договоры с обслуживающими организациями, договоры аренды и прочие документы, принадлежащие ТСН, а также ключи от помещений, относящихся к общему имуществу: котельная, электрощитовая, подвал, технический этаж, двери выхода на крышу, и т.д. новому председателю – Вдовиной Олесе Владимировне **в срок до 15.03.19.**

2 стр

Председатель

Секретарь

Передачу документов произвести в присутствии членов ревизионной комиссии с обязательным составлением акта приема-передачи.

4. По четвертому вопросу: Выборы членов ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ Сурикова 10Б».

На голосование выдвинуты 3 кандидатуры:

Белякова Наталья Сергеевна кв. 74
Прохоров Сергей Владимирович кв. 24
Чупракова Марина Александровна кв. 36

Результаты голосования:

Кандидаты	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Белякова Наталья Сергеевна кв. 74	95,2%	0%	4,8%
Прохоров Сергей Владимирович кв. 24	93,7%	0%	6,3%
Чупракова Марина Александровна кв. 36	96,8%	0%	3,2%

По результату голосования утверждается состав членов ревизионной комиссии ТСН из 3 человек:

Белякова Наталья Сергеевна кв. 74
Прохоров Сергей Владимирович кв. 24
Чупракова Марина Александровна кв. 36

По четвертому вопросу решение принято.

5. По пятому вопросу: Решение по сбору средств на ремонт ворот.

Для восстановления работоспособности ворот необходимо заменить один электропривод. Рыночная стоимость работ составляет 15 600 рублей (включая стоимость работ). Решено произвести сбор средств с собственников жилья из расчета 173,50 рублей с квартиры. Данная сумма будет включена в квитанцию оплаты за коммунальные услуги за Март 2019 г.

Голосовали: «ЗА» 92,0%, «ПРОТИВ» 3,2 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,8%.

Решение принято.

Председатель собрания Вдовин А.И.

Секретарь собрания Чупраков А.Г.